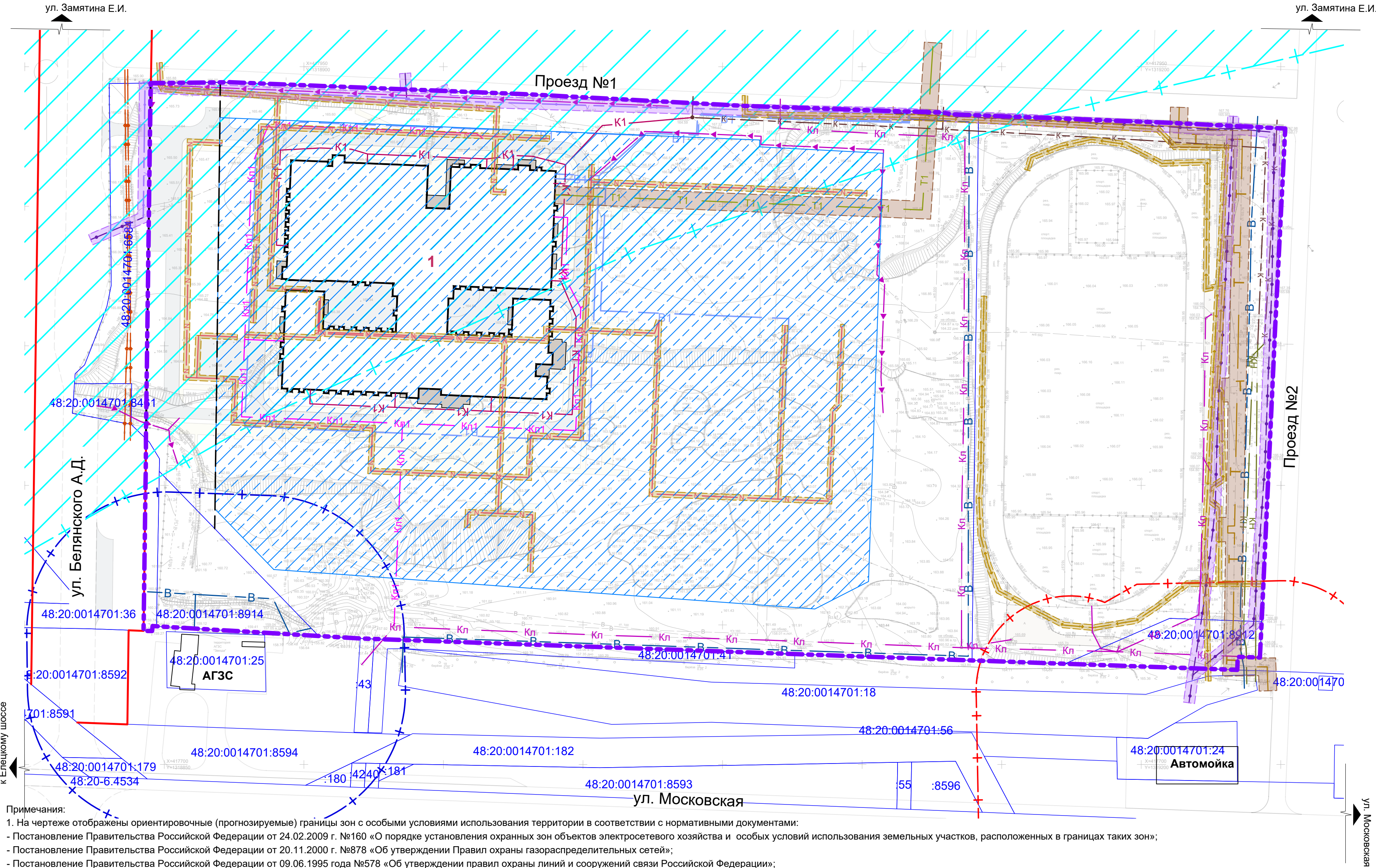




ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА
«УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ УЛИЦ БЕЛЯНСКОГО А.Д. И ЗАМЯТИНА Е.И.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1: 1 000



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - кадастровый номер земельного участка
- Условный номер объекта капитального строительства:**
- учебно-образовательного назначения
- Объекты капитального строительства в границах проектирования:**
- здания, строения и сооружения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- учебно-образовательного назначения
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- Водооснабжение:**
- хозяйственно-питьевой водопровод
- Водоотведение:**
- ливневая канализация
 - напорная бытовая канализация
 - самотечная бытовая канализация
 - дренаж
 - лотки закрытые
- Электрооснабжение:**
- подземные кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
 - подземная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- Теплооснабжение:**
- теплотрассы
- Сети связи:**
- линия связи

Зоны с особыми условиями использования территории
(и другие границы градостроительного регулирования):
Установленные:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Реестровый номер 48:20-6.493)

Сетей электроснабжения:

- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) и напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)

Сетей теплоснабжения:

- 3 м по обе стороны от теплотрассы

Сетей связи:

- 2 м с каждой стороны от кабельной линии связи

Санитарно-защитные зоны:
Планируемые:

- санитарно-защитная зона от АЗС V класса опасности - 50 м
- санитарно-защитная зона от автомойки V класса опасности - 50 м

Примечания:

1. На чертеже отображены ориентировочные (прогнозируемые) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативными документами:
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
2. Санитарно-защитные зоны (50 м) от АЗС и автомойки показаны ориентировочно (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.4). Согласно п. 5.1 СанПин в зоне СЗЗ не допускается размещать образовательные учреждения и спортивные сооружения. Требуется разработать проект по сокращению санитарно-защитной зоны.
2. Вся проектируемая территория находится в зонах:
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона (Реестровый номер: 48:13-6.5227);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона (Реестровый номер: 48:00-6.644);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (Реестровый номер: 48:13-6.5267);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона (Реестровый номер: 48:00-6.586);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (Реестровый номер: 48:00-6.645)
3. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
4. В границах проектирования отсутствуют границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
5. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

Сводная ведомость планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, тыс. м³
Проектируемая застройка					
Общественные здания					
1	Общеобразовательное учреждение	4	7090,10	24500,0	123,103
Итого:		-	7090,10	24500,0	123,103

А-113.1633-24 ППТ.МОП					
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятин Е.И.				Стадия	Лист
				П	3
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Гл.арх.	Гребенчиков	Разработал	Наливайко	11.24	
Н.Контроль	Каримова	Проверил	Левшунова		
Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				АРХИВАРИУС	